

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
**23 марта 2015г.**

**Дом № 7 по ул. Новая, п.Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск**

Вид управления: УК  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1984г.  
 Материал стен кирпич.  
 Число этажей 1  
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) нет  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) до  
 Количество подъездов (отдельные входы) \_\_\_\_\_  
 Количество квартир 0  
 Общая площадь 230  
 Количество лифтов нет  
 Количество мусоропроводов нет  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет  
 Оборудовано ПЗУ нет  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.

членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.

Мастера Губейдуллина М.Х.

Техника ПТО Андреева В.А.

Старшего по дому кв.№ 1

*Календулина Э.*

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент ленточный б/блоки	<i>без видимых дефектов</i>	<i>решений не требуется</i>
2	Хозсарай Дощатые		
	Окна, продуха		
4	Двери металличес Зап устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация		
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

**ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ**

1	Электрощитовая ВРУ		
---	--------------------	--	--

2	Полтажные щитки	В узоб. сает	
3	Ремонт электропроводки	В узоб. сает	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные		

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Без видимых дефектов	ремонт не пр-ед.
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	нет	
4	Построенные балконы, огреба	нет	
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка		
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В узоб. сает.	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	В узоб. сает.	
13	Отмостка	В узоб. сает.	
14	Цоколь	В узоб. сает.	
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты.	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4	Окна, продуха	Без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	Без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, <del>деревянные,</del> гипсобетонные	без лишних перегородок	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, <del>деревянные,</del> <del>металлические</del> ограждения перил	в упр. соет.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>профиль</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, бемаста, залитые мастикой над машинным отделением Вент каналы, <u>ДВК</u> испарители, <u>Над лоджиями, балконами</u>	в упр. соет. в упр. соет. в упр. соет.	
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые,</u> ДСП, ДВП, линолеум	в упр. соет.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	<u>Покоаска</u> побелка <u>двери входа,</u> <u>двери на чердак,</u> <u>двери на кровлю,</u> <u>двери техподвала</u> <u>двери м/провода</u> <u>окна</u> остекление	в упр. соет. в упр. соет. нет нет в упр. соет. по фасадам кв. в	
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	в упр. соет.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам,</u> тротуары, деревья, кустарники	в упр. соет.	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии :

Нач. участка

Мастер

Техник ПТО

Старший по дому кв.1

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Андреев В.А.

от имени заказчика

Исполнитель  
С.А. Сафаров А.Т.